SolHeim barnehage

Heim kommune

VEDLEGG V-02

Teknisk beskrivelse iht. NS 3420 - Rigg og drift

Solva AS

22.05.2026

INNHOLDSFORTEGNELSE - 25042 SolHeim barnehage - Rigg og drift

01 Etablering, drift og avvikling **4**

1

Prosjektinformasjon

Prosjektnavn: SolHeim barnehage
Adresse: Lernesstranda 6, 7200 Kyrksæterøra
Oppdragsgiver / byggherre: Heim kommune
Entrepriseform: Generalentreprise
Kontraktsgrunnlag: NS 8405

Dokumentinformasjon

Dokumenttittel: Teknisk beskrivelse iht. NS 3420 - Rigg og drift poster
NS-kode/spesifikasjon: Denne beskrivelsen er basert på NS3420 (202401)
Fag: Alle
Dokumentnummer / filreferanse:
Revisjon: Rev. 0
Dato: 22.05.2026
Utarbeidet av: Solva AS, ved Jens - Even Roset.
Kontrollert av: Solva AS, ved Jørn Lefstad

01 Etablering, drift og avvikling

01.1

Innledende tekst

Riggområdet
Entreprenøren skal vurdere behovet for riggplass basert på prosjektets størrelse og de forholdene som er angitt. Arealbehovet skal spesifiseres i tilbudsbrevet med vedlegg. Området for riggplass skal avtales med byggherren, og riggplanen skal godkjennes før oppstart. Ytelsene knyttet til egen rigg og drift skal inkluderes i kostnadssammendraget. Entreprenøren har ansvaret for rigging og drift av byggeplassen gjennom hele byggefasen, samt fjerning av rigg og opprydding etter prosjektets fullførelse.

Sikring av anleggsområdet
Anleggsområdet samt de enkelte anlegg og anleggssteder skal avsperres og sikres på den mest betryggende måte mot uhell og ulykker. Byggegroper og skråninger skal sikres ved inngjerding. Entreprenøren skal sørge for at sperringer er intakt også utenom arbeidstid. Entreprenøren skal til enhver tid holde god orden på byggeplassen.

Regler for byggeplassen
Det kreves at entreprenøren har en byggeplassadministrasjon som er tilstrekkelig til å drive entreprisen effektivt og faglig forsvarlig.

Entreprenøren er ansvarlig for oppbevaring av verktøy og bygningsmateriell på en slik måte at det ikke blir skadet av ytre påvirkning som slagskader, regn, vind, frost, fuktighet m.v.

Entreprenøren må selv sørge for låsbare containere for lagring av utstyr.

Entreprenøren plikter å holde orden på byggeplassen og skal foreta regelmessig opprydding etter sitt eget arbeid og fjerne alt avfall etter dette.

Entreprenøren skal generelt begrense støy- og støvplagen fra sine arbeider I den grad det er mulig. Det må ikke utføres støyende virksomhet som overskrider grenseverdier som angitt i forskrifter eller lokale vedtekter.

Arbeidene skal tilrettelegges og sikres slik at en så langt det er praktisk mulig unngår stans i arbeidet pga. kulde, snø/værforhold. Nødvendige tiltak for å beskytte eller tine materiell, verktøy m.v. skal være inkludert i tilbudets priser.

Tilknytning for provisoriske anlegg
Entreprenøren må selv sørge for evt. nødvendig tilknytning av vann, avløp, strøm, telefon etc. i anleggsperioden og bekoste dette.

Byggemøter
Det legges opp til jevnlige byggemøter. Felles byggemøter skal som hovedregel avholdes hver 14. dag i byggeperioden, ledet av byggherren.

Anleggsledelse
Entreprenør skal som anleggsleder ha en fullt kvalifisert fagmann med erfaring som kan kommunisere på norsk.

Anleggslederen er videre ansvarlig for at de tegninger og beskrivelser til enhver tid er ført ajour og forefinnes på anleggsstedet.

Byggherren vil foreta stikkprøvekontroll av arbeidets gang og utførelse. Denne kontroll fritar ikke entreprenøren for ansvar når det gjelder feil eller mangler ved det utførte arbeid.

Bestemmelser om prisregulering
Ved endringer i lønns- og prisnivå eller i størrelsen av sosiale utgifter bestemmes følgende om kontraktens priser:

Kontraktens priser er faste i kontraktsperioden.

Dersom framdrift av byggeprosjektet blir forsinket av grunner som entreprenøren ikke er ansvarlig for, avregnes

01 Etablering, drift og avvikling

prisregulering i h.t. punkt 4.1 i NS 3405 fra kontraktens sluttfrist til faktisk ferdigstillelse.

Sum: 0

01 Etablering, drift og avvikling

Postnr	NS 3420 kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01	**Etablering, drift og avvikling**				
01.2	**AJ8.22** **UTARBEIDELSE AV AVFALLSPLAN**				
	Rund sum	RS			
	Andre krav: Nei				
01.3	**AV1.1** **ETABLERING AV BYGGE- ELLER ANLEGGSPLASS FOR EGET KONTRAKTARBEID**				
	Rund sum	RS			
	Lokalisering: Byggetomt med tilhørende riggområde for SolHeim barnehage, Lernesstranda 6, 7200 Kyrksæterøra, samt områder for etablering av fortau og ny fylkesveg i tilknytning til byggeprosjektet.				
	Andre krav: Nei				
01.4	**AV2.1A** **DRIFT AV BYGGE- ELLER ANLEGGSPLASS FOR EGET KONTRAKTARBEID**				
	Rund sum	RS			
	Lokalisering: Byggetomt med tilhørende riggområde for SolHeim barnehage, Lernesstranda 6, 7200 Kyrksæterøra, samt områder for etablering av fortau og ny fylkesveg i tilknytning til byggeprosjektet.				
	Andre krav: a) Omfang og prisgrunnlag Det skal sikres at eiendommer har tilkomst med bil under anleggsperioden.				
01.5	**AV3.1** **AVVIKLING AV BYGGE ELLER ANLEGGSPLASS FOR EGET KONTRAKTARBEID**				
	Rund sum	RS			
	Lokalisering: Byggetomt og adkomstveg til byggetomt med tilhørende riggområde for SolHeim barnehage, Lernesstranda 6, 7200 Kyrksæterøra, samt områder for etablering av fortau og ny fylkesveg i tilknytning til byggeprosjektet.				
	Andre krav: Nei				
01.6	**AK3.861** **TILRIGGING FOR VINTERARBEIDER**				
	Rund sum	RS			
	Lokalisering: Byggetomt og adkomstveg til byggetomt med tilhørende riggområde for SolHeim barnehage, Lernesstranda 6, 7200 Kyrksæterøra, samt områder for etablering av fortau og ny fylkesveg i tilknytning til byggeprosjektet.				
	Andre krav: Nei				
01.7	**AM3.868** **DRIFT FOR VINTERARBEID**				
	Rund sum	RS			

Sum: 0

Prosjekt: SolHeim barnehage - Rigg og drift poster Side 7

01 Etablering, drift og avvikling

Postnr	NS 3420 kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
	Omfang: Alt vinterarbeide *Lokalisering:* Byggetomt og adkomstveg til byggetomt med tilhørende riggområde for SolHeim barnehage, Lernesstranda 6, 7200 Kyrksæterøra, samt områder for etablering av fortau og ny fylkesveg i tilknytning til byggeprosjektet. *Snødeponi:* Entreprenøren skal inkludere nødvendig intern snøhåndtering og deponering på tomten. Eventuell borttransport av snø fra byggetomten inngår ikke i posten og avregnes etter medgåtte mengder. *Andre krav:* Nei				
01.8	**AS3.861** **NEDRIGGING ETTER VINTERARBEIDER** Rund sum *Lokalisering:* Byggetomt og adkomstveg til byggetomt med tilhørende riggområde for SolHeim barnehage, Lernesstranda 6, 7200 Kyrksæterøra, samt områder for etablering av fortau og ny fylkesveg i tilknytning til byggeprosjektet. *Andre krav:* Nei	RS			

Sum: 0